

# Commerce Charleroi

Idée d'aménagement par l'IA BeLive



# À louer

4.500 €

Rue de Mons 36, 6030 Charleroi

À louer – Surface commerciale de 850 m<sup>2</sup> à Marchienne-au-Pont Située sur un axe stratégique de Marchienne-au-Pont (Rue de Mons 36), cette vaste surface commerciale vous offre une visibilité exceptionnelle grâce à un passage quotidien intense. Parfait pour développer une activité à fort trafic. Un espace modulable et fonctionnel : Showroom lumineux et spacieux, idéal pour véhicules ou produits Bureaux pour la gestion administrative Sanitaires pour employés et clients Espace de stockage à l'arrière avec porte sectionnelle motorisée Chaufferie avec cuve à mazout Extérieur : Parking privatif sécurisé pouvant accueillir jusqu'à 30 véhicules Emplacement pour enseigne lumineuse en façade Conditions de location : Loyer mensuel : 4.500 € (hors charges) Caution : 2 mois de loyer Disponibilité : Immédiate Un bien rare pour une entreprise cherchant visibilité, accessibilité et espace dans une zone commerciale dynamique. Contactez-nous pour plus d'infos ou pour organiser une visite : 0495 56 06 99 – [mirco.pace@belive.immo](mailto:mirco.pace@belive.immo)



Surface habitable

1730 m<sup>2</sup>

Surface au sol

1730 m<sup>2</sup>

Nombre de façades

4

Garage

oui

Parking

oui





### Marchienne-au-Pont – Superbe surface commerciale de 850 m<sup>2</sup> à louer

Située sur un axe à fort trafic dans la commune dynamique de **Marchienne-au-Pont**, cette **surface commerciale de 850 m<sup>2</sup>** est une **opportunité rare** pour implanter ou développer votre activité dans un environnement visible, accessible et parfaitement équipé.

#### Emplacement stratégique

Adresse : **Rue de Mons 36, 6030 Marchienne-au-Pont**

Artère principale avec **fort passage journalier**

Zone **commerciale active**, facilement accessible depuis Charleroi et les grands axes autoroutiers

#### Aménagement intérieur

**Showroom spacieux et lumineux**, idéal pour une exposition de produits, mobilier, véhicules, etc.

**Bureaux** pour les fonctions administratives ou commerciales

**Sanitaires séparés** pour le personnel et la clientèle

**Chaufferie** équipée d'une **cuve à mazout**

**Espace de stockage** à l'arrière avec **porte de garage motorisée**, facilitant les livraisons et la logistique

#### Commodités extérieures

**Parking privatif sécurisé** : jusqu'à **30 emplacements**, un véritable atout pour accueillir confortablement votre clientèle

**Emplacement prévu pour enseigne lumineuse** : boostez votre visibilité dès la rue

#### Conditions de location

**Loyer mensuel** : 4.500 € (hors charges)

**Caution** : 2 mois de loyer

**Disponibilité** : **immédiate**

**Surface totale** : +/- 850 m<sup>2</sup>

#### Pourquoi choisir ce bien ?

**Visibilité maximale** grâce à l'emplacement en façade

#### Grande flexibilité d'aménagement

Convient à divers types d'activités : concession automobile, salle d'exposition, commerce, showroom, centre médical ou autre activité professionnelle

#### Intéressé par cette opportunité ?

Contactez dès maintenant BeLive Real Estate :

**0495 56 06 99**

[mirco.pace@belive.immo](mailto:mirco.pace@belive.immo)  
 pas situé en zone inondable

Un espace prêt à booster votre activité.

Votre contact

Pace Mirco

Portable: 0495560699 • [mirco.pace@belive.immo](mailto:mirco.pace@belive.immo)

Rue Joseph Wauters 20 • 7110 La Louvière

## Financier

Loué Non

## Intérieur

Nbre de toilette	4 s	Largeur de la vitrine commerciale	16	Nombre de magasins	1
Cuisine	12 m²	Surface des toilettes H/F	20 m²	Bureaux	817 m²
Contrôle d'accès	oui	Sécurité	oui	Nombre de garage	1
Parking intérieur	oui	Parking intérieur	40 s	Parking extérieur	oui
Parking extérieur	30 s	Type de toit	toit plat	Surface commerciale	oui
Bureau	oui	Restaurant	oui	Type de revêtement de sol	carrelages
Accès handicapés	oui	Cuisine	oui	Toilettes H/F	oui
Double vitrage	oui	Salle polyvalente	oui		

## Extérieur

Surface bâtie	850 m²	Largeur de façade	16 m	Égouts	oui
Électricité	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Pas situé en zone inondable	<input type="checkbox"/>	Magasins	oui	Ecoles	oui
		Transports en commun	oui	Centre sportif	oui
Autoroute	oui				